Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 63

Общая площадь дома, кв.м 27277,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**1 383 115,71**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	5 271 898,92	5 373 288,16	3 632 824,02
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 006 155,00
1.2.	Текущий ремонт, всего			626 669,02
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			626 669,02
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	305 462,82	267 742,60	267 745,44
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 390 655,07	1 436 675,56	1 441 835,28
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	6 968 016,81	7 077 706,32	5 342 404,74
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	3 118 417,29	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	112 775,44	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		28 970,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			28970	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		28 970,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	141 745,44	*
	ВСЕГО (I+III)	**6 968 016,81**	**7 106 676,32**	**5 342 404,74**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	3 260 162,73	*